

Wrocław, 18-02-2025

Sz. P. Iwona Orda  
TBS WROCŁAW SP. Z O.O.  
Ul. Przybyszewskiego 102-104  
51-148 Wrocław

**Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie działki nr 5/5 AM-17 obręb Brochów wraz zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2 AM-17 obręb Brochów oraz robotami towarzyszącymi na sąsiednich działkach drogowych (dz. nr 5/3, 5/4, 1, 3, 6, 10 AM-17, obręb Brochów).**

Powołując się na Art.6 Dz.U.2024.76 z dnia 16.04.2024 dotyczącego Użycia terenu cmentarnego po zamknięciu cmentarza,

*Użycie terenu cmentarnego po zamknięciu cmentarza na inny cel nie może nastąpić przed upływem 40 lat od dnia ostatniego pochowania zwłok na cmentarz. Po upływie powyższego terminu wójt (burmistrz, prezydent miasta) może wydać decyzję o użyciu terenu cmentarnego na inny cel zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 2.*

oświadczam, iż przepis określający odległość cmentarza od budynków mieszkalnych Dz.U.1959.52.315 z dnia 16.09.1959 w przypadku niniejszego projektu nie ma zastosowania.

Pierwsze wzmianki i lokalizacji niemieckiego cmentarza u zbiegu ulicy Pakistańskiej i Semaforowej pochodzą z początku XIX w. Na mocy zarządzenia z 1957 o zamknięciu przedwojennych cmentarzy, cmentarz ten został zlikwidowany.

Dla niniejszej nieruchomości 10.07.2024 r. został uchwalony plan miejscowy – Uchwała NR V/63/24 Rady Miejskiej Wrocławia. Niniejszy plan określa na załączniku graficznym granicę dawnego cmentarza, który znajduje się w strefie objętej gminną ewidencją zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską. Teren dawnego cmentarza został w planie oznaczony jako 1KOR-ZP i przeznaczony został pod zieleni urządzoną.

Z poważaniem

Agnieszka Staszczyszyn



**AGNIESZKA STASZCZYSZYN**

Architekt IARP

numer uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
27/03/DOiA

**mgr inż. Anna Sęczkowska**  
rzeczoznawca d/s sanitarnohigienicznych  
nr uprawnień 5-N/2014  
w zakresie bez ograniczeń  
tel. 71 337 33 19, 604 44 43 34  
53-129 Wrocław, ul. Sudecka 143

